**Пример расчета размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана**

Настоящая методика определяет механизм расчета платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее - Услуги, методика)

Расчет размера платы за оказание Услуг осуществляется по следующей формуле:

Размер\_платы = Трудоемкость \* Цена\_нормочас \* (1 + НДС),

где: Трудоемкость - расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для оказания Услуг), в человеко-часах.

Цена\_нормочас - цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах.

НДС - величина налога на добавленную стоимость в долях.

Если иное не предусмотрено методикой, размер платы за оказание Услуг не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания Услуг, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи704 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть обеспечено заказчиком кадастровых работ.

Трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:



где:

ЗП\_исп - средняя за год, в котором планируется оказание Услуг, планируемая месячная заработная плата специалиста организации (подразделения, филиала организации).

Рабочее\_время - среднее за год, в котором планируется оказание Услуг, количество рабочих часов в месяце.

Выручка - планируемая выручка организации (подразделения, филиала организации) по оказанию Услуг за год.

ФОТ - планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации (подразделения, филиала организации), непосредственно задействованных в оказании Услуг.

Плата за оказание Услуг подлежит пересмотру не реже чем один раз в два года.

Пример расчета размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана

Производится раздел земельного участка площадью 1500 м2 на два земельных участка площадью 700 м2 и 800 м2. Протяженность границ земельного участка составила 160 м.

Земельный участок находится в частной собственности гражданина, местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Ближайшие пункты опорной межевой сети (ОМС) находятся на расстоянии 25 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 20 км от местонахождения федерального государственного унитарного предприятия, выполняющего кадастровые работы.

При этом: ЗП\_исп = 12500 руб.; Рабочее\_время = 147 час.; соотношение Выручка/ФОТ равным 1/0,4 или 2,5; НДС = 0,20.

Расчет цены нормативного человеко-часа кадастровых работ

**Расчет трудоемкости кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N и обозна-чения строк | Виды работ | Объем работ | Применяемые таблицы | Формула расчета | Трудо-емкость (чел-часы) |
| **1** | **Подготовительные работы** | **-** | **т1, т2, т4а** | **ИТОГО(сумма стр.1.1 + 1.2 + 1.3)** |  |
| **1.1** | **Изучение документов** | **-** | **т.1** | **А + В** |  |
| а | Объект - земельный участок (шт.) |  | **-** | А =  |  |
| в | Кол. видов документов (шт.) |  | **-** | В =  |  |
| **1.2** | **Полевое обследование геодезической основы** | **-** | **т.2** | **А** |  |
| а | Объект - пункт ОМС опорной межевой сети (шт.) |  | **-** | А =  |  |
| **1.3** | **Составление разбивочного чертежа** | **-** | **т.4а** | **А + В** |  |
| а | Объект- земельный участок (шт.) |  | **-** | А =  |  |
| в | Протяженность границ земельного участка (км) |  | **-** | В =  |  |
| **2** | **Определение координат пунктов съемочного обоснования** | **-** | **т.8** | **ИТОГО** |  |
| а | Количество точек (шт.) |  | I категория быстрая статика | А =  |  |
| **3** | **Определение координат характерных точек границ земельного участка** | **-** | **т.9** | **ИТОГО** |  |
| а | Количество точек (шт.) |  | I категория до 500 м | А =  |  |
| **4** | **Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка** | **-** | **т.13** | **ИТОГО** |  |
| а | Межевой план (шт.) |  | - | А =  |  |
| в | Лист формата А4 |  | - | В =  |  |
| **5** | **Оформление межевого плана** | **-** | **т.16** | **ИТОГО** |  |
| а | Межевой план (шт.) |  | - | А =  |  |
| **6** | **ВСЕГО:** | **-** | **-** | **Сумма строк 1-5** |  |

Трудоемкость определяется по таблицам из Приложения 2 с применением формулы:
Трудоемкость = а  x1 + в  х2,
где: "а" и "в" - трудоемкость в единицах измерения по соответствующим таблицам Обоснования;

"x1" и "х2" - усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Обоснования.
При расчете трудоемкости используются только те таблицы, которые соответствуют выполняемым работам.
Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по формуле:

**Цена\_нормочаса = руб./чел.-час.**

Расчет Размера\_платы за оказание Услуг

Размер\_платы рассчитывается в соответствии с формулой:

**Размер\_платы = рублей.**

В расчет платы за кадастровые работы не включена цена за получение исходных сведений в органе кадастрового учета.